



**GHI CHÚ:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

A: TÊN LÔ ĐẤT  
 B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m<sup>2</sup>)

**BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH**

STT	X	Y	STT	X	Y
M1	234899.1969	392162.0026	M22	234899.2163	392375.9093
M2	234898.7957	392172.1674	M23	234898.7540	392386.2456
M3	234898.3942	392182.3412	M24	234898.0219	392396.6228
M4	234897.9925	392192.5202	M25	234898.0130	392407.0400
M5	234897.5911	392202.6934	M26	234898.0045	392417.4512
M6	234897.1895	392212.8688	M27	234897.1352	392428.0109
M7	234896.7879	392223.0441	M28	234897.2480	392438.5634
M8	234896.3864	392233.2195	M29	234897.3401	392449.1033
M9	234895.9848	392243.3948	M30	234896.5238	392459.6124
M10	234895.5832	392253.5702	M31	234896.6515	392470.1528
M11	234895.1815	392263.7503	M32	234896.1440	392481.2068
M12	234894.7802	392273.9188	M33	234895.8602	392492.0769
M13	234894.3786	392284.0893	M34	234895.5844	392502.8463
M14	234893.9770	392294.2716	M35	234894.4963	392513.8781
M15	234893.5754	392304.4470	M36	234894.0702	392524.8765
M16	234893.1739	392314.6224	M37	234893.3763	392535.9458
M17	234892.7723	392324.7976	M38	234893.1119	392546.2214
M18	234892.4708	392334.9571	M39	234892.2725	392556.5967
M19	234892.0692	392345.1376	M40	234892.1506	392544.5944
M20	234891.5676	392355.3561	M41	2349211.6292	392502.1937
M21	234890.4147	392365.6131	M42	2349156.2099	392138.1788

**BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	KÍ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT XÂY DỰNG XƯỞNG SẢN XUẤT, KHO	36.106,00	48,14
2		ĐẤT HÀNH CHÍNH, VĂN PHÒNG	3.927,73	5,24
3		ĐẤT KỸ THUẬT	2.120,40	2,83
4		ĐẤT PHỤ TRỢ	2.057,32	2,74
5		ĐẤT CÂY XANH	15.166,62	20,22
6		ĐẤT HTKT KHÁC	1.866,64	2,49
7		ĐẤT GIAO THÔNG	13.755,29	18,34
8		TỔNG	75.000,00	100,00

**BẢNG CHỈ TIÊU XÂY DỰNG**

1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	75.000,00 M <sup>2</sup>
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	58,95 %
3	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	K=1,34 LẦN
4	TẦNG CAO	1-4 TẦNG
5	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	44.211,45 M <sup>2</sup>
6	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	100.681,04 M <sup>2</sup>

**BẢNG CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

ST T	KÍ HIỆU	CÔNG TRÌNH	SỐ TẦNG (tầng)	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH (m)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	TỔNG SÀN XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1		<b>ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</b>			<b>44.211,45</b>	<b>100.681,04</b>	<b>58,95%</b>
1.1	VP	Khu nhà điều hành, nhà ăn, xưởng sản xuất	4	23,80	3.927,73	15.710,92	5,24
1.2	X-01	Nhà xưởng sản xuất	2	17,30	13.208,00	26.416,00	17,61
1.3	X-02	Nhà xưởng sản xuất	2	17,30	13.208,00	26.416,00	17,61
1.4	X-03	Nhà xưởng sản xuất	2	20,30	8.890,00	17.780,00	11,85
1.5	X-04	Kho hoá chất	1	4,98	400,00	400,00	0,53
1.6	XE-01	Nhà xe	4	14,13	1.920,00	7.680,00	2,56
1.7	X-05	Nhà chứa rác thải sản xuất	1	4,98	250,00	250,00	0,33
1.8	X-06	Nhà chứa rác thải sinh hoạt	1	4,98	150,00	150,00	0,20
1.9	CC-02	Nhà thương trực	1	4,40	124,00	124,00	0,17
1.10	CC-01	Nhà thương trực	1	4,40	13,32	13,32	0,02
1.11	KT-01	Nhà kỹ thuật - bể nước PCCC, sinh hoạt	3	21,45	1.500,00	4.500,00	2,00
1.12	KT-02	Nhà kỹ thuật	2	12,45	620,40	1.240,80	0,83
2		<b>ĐẤT HTKT KHÁC</b>			<b>1.866,64</b>		<b>2,49%</b>
2.1	HTKT-01	Trạm xử lý nước thải	1		1.393,59		
2.2	HTKT-02	Bệ đặt thiết bị ngoài trời	1		473,05		
2		<b>ĐẤT CÂY XANH</b>			<b>15.166,62</b>		<b>20,22%</b>
2.1	CX-01	Đất cây xanh			6.298,88		
2.2	CX-02	Đất cây xanh			5.549,55		
2.3	CX-03	Đất cây xanh			2.267,62		
2.4	CX-04	Đất cây xanh			1.050,57		
3		<b>ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ</b>			<b>13.755,29</b>		<b>18,34%</b>
		<b>TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT</b>			<b>75.000,00</b>		<b>100,00%</b>

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:**  
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THỊN BẮC GIANG  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM: .....

**CƠ QUAN TỒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
 CÔNG TY TNHH AAC TECHNOLOGIES BẮC GIANG  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM: .....

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT LINH KIỆN ĐIỆN TỬ AAC BẮC GIANG  
 ĐỊA ĐIỂM: LÔ 02/ KHU CÔNG NGHIỆP HỒN HƯNG HỢP HỒN, THỊN BẮC GIANG

**TÊN BẢN VẼ:** QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...../202...
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ BÍCH LINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ BÍCH LINH		
CHU NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ BÍCH LINH		
QL.KỸ THUẬT	KS. ĐẶNG KHÁC SƠN		

**GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ**  
**ĐẶNG KHÁC HẢI**

**CÔNG TY CP TVXD HOÀNG THIÊN TRƯỞNG**  
 ĐUA CHƠI SỐ 36 ĐƯỜNG HẠNH TRỰC, THỊNH PHƯỚC NAM ĐỊNH, VIỆT NAM ĐINH  
 MÃI: TVXDHOANGTHIENTRUC@GMAIL.COM  
 TEL: 0916.103066

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT LINH KIỆN ĐIỆN TỬ AAC BẮC GIANG  
 TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT